Приложение 1

к Порядку выполнения

строительных работ

**В Службу государственного строительного надзора Республики Крым**

Заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью «Название застройщика, правообладателя земельного участка»**, Указать адрес регистрации застройка ИНН (указать номер) , (указать телефон)

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный номер телефон;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о начале выполнения строительных работ**

**Мини-гостиница в г. Ялта Республики Крым**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым,**

**адрес застройшик, к/н 92:25:000000:000 (указать кад.номер земельного участка застройки)**

вид строительства **новое строительство,**

 (Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта (210.00.12.10.110)

(Согласно классификатору, зданий и сооружений)

категория сложности II.

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялты Республики Крым № RU000000-00000000000, 10.01.2020**

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

**Общество с ограниченной ответственностью «СК»АРХИТЕК»,** г. Ялта, ул. Строителей 6а, литера «В» ; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 № 000225310, выдано налоговым органом Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 12.0601.2016, ОГРН 1169102050347, ИНН/КПП 9103078252/910301001, тел.+79780119922.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица

Фамилия, имя и отчество, номер телефона

Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении

Серия и номер квалификационного сертификата

Главный

инженер

проекта

Иванов Иван Иванович +79780000000

Приказ ООО «СК»АРХИТЕК», 30.01.2020, №5

СРО-П-045-78-0456-91-12042017

Свидетельство СРО

от «12» апреля 2017 г.

и утверждена заказчиком ФИО, должность, приказ о назначении, дата и номер приказа.

(Для физических лиц – дата утверждения; для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Не требуется согласно п. 4. Гл. 1 «Порядка выполнения строительных работ» от 11 апреля 2014 года № 2040-6/14, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым. Экспертиза проектной документации объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей, хозяйственных зданий и сооружений для их обслуживания, нежилых объектов высотой не более двух этажей и общей площадью не более 1500 м2, не проводится.

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии) определен Петров Петр Петрович

Квалификационный аттестат(номер квалификационного сертификата), номер телефона

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии) определен ФИО авторского надзора,

СРО-П-045-78-0456-91-12042017, Свидетельство от «12» апреля 2017 г., +79780119922

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком. Договор аренды земельного участка № 01 от «01» декабря 2017 г., Площадь: 400000 кв.м., Категория земель: Земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2 **600 м2**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя

Единица

измерения

Согласно проектной

документации

общий

в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки

м2

505,56

Общая площадь

м2

767,8

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений

м2

275,95

Строительный объем

м3

5185,8

Этажность

эт.

2

Количество этажей

шт.

2

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 2

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры

Количество квартир

Площадь, м2

общая

жилая

Однокомнатная

Двухкомнатная

Трехкомнатная

Четырехкомнатная

Пятикомнатная

Шестикомнатная

Семикомнатная

Восьмикомнатная и более

Всего:

общая площадь встроенно-пристроенных помещений (террасы), м2 – 275,95.

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 - \_\_\_\_\_\_\_.

Наименование

нежилого помещения

Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)

Общая

площадь, м2

Технические

характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за предоставление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

 **Директор\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (должность) (подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

**Служба государственного строительного надзора**

**Республики Крым**

 (наименование органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Должность) (Подпись) (Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания.

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникация в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.